



Mars  
2022—n°227

# l'actualité landaise

bulletin d'information des Landes-Genusson

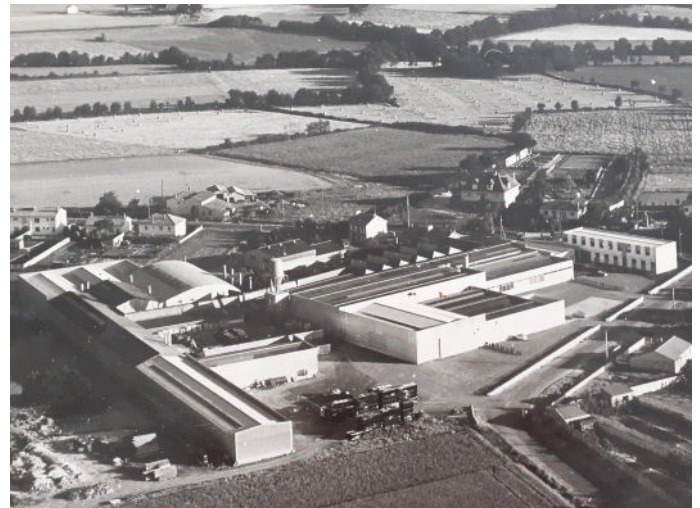
UN LEADER NATIONAL AUX LANDES GENUSSON

## DENIS industries

Il y a 65 ans, au n°39 de la rue du Général de Gaulle, naissait la société Meubles Denis. Cette dame d'âge respectable, qui a plusieurs fois changé de nom mais n'a jamais déménagé, est désormais intégrée dans le bourg qui a grandi autour d'elle. Il est toutefois possible que vous ne connaissiez que peu cette voisine. C'est pourquoi nous allons vous conter son histoire, mais également ses projets d'avenir, car Madame a des ambitions jusqu'à devenir au moins centenaire.

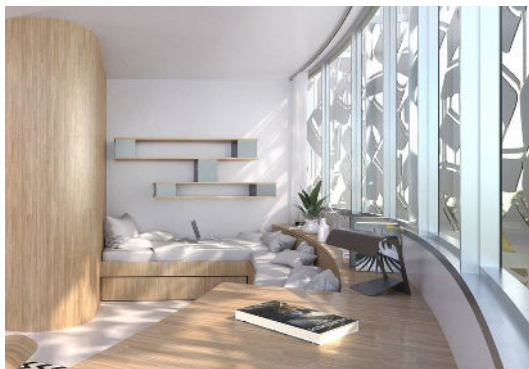
### Histoire

L'entreprise fondée par Alphonse Denis connaît un fort développement, mais ne résiste pas à la concentration de la distribution (disparition des magasins indépendants et naissance de grandes enseignes, telles que But, Conforama ou Ikea) et à la concurrence de l'Europe de l'Est puis de l'Asie. Liquidée en 1997, l'entreprise est redémarrée 3 mois plus tard, par Gérard Monnerie qui reprend 20 salariés dans la Société Nouvelle Denis. Celui-ci passe rapidement la main, en 2000, à Marc Coudé du Foresto, qui change alors le métier de celle qui s'appelle désormais Denis Industries : finis les catalogues de meubles pour les distributeurs ; place à la conception sur-mesure pour les chantiers des programmes immobiliers. En 2010, l'effectif a quadruplé à 80 personnes, et Marc du Foresto cède son affaire à Pierre Yon et Antoine Faguer, rejoints en 2018 par Arnaud Guillaumet.



### Activité

Denis Industries se modernise alors intensément, par le développement des méthodes et une numérisation poussée, tout en diversifiant activement sa clientèle. L'entreprise acquiert la place de leader national du mobilier sur mesure pour l'immobilier résidentiel collectif, et travaille pour tous les grands noms de la promotion et de la construction : Bouygues, Eiffage, Vinci, Nexity, Cogedim, Kaufman, Accor (Ibis, Novotel), Apart'City, Domitys, Girandière, Disney, Pierre & Vacances, Belambra, etc... Ce sont ainsi 8 000 chambres ou appartements qui sont aménagés chaque année, soit l'équivalent d'une résidence chaque semaine, pour des étudiants, des seniors, de l'hôtellerie, des centres de vacances, de l'habitat collectif, des cliniques ou des hôpitaux, etc...



### Vocation

Ce métier s'inscrit dans la grande ambition de l'entreprise qui est de servir le Bien Commun en développant la bienveillance pour les hommes, la société et la nature. Concrètement cela se traduit notamment par le soin apporté à l'amélioration des conditions de travail et à la qualité des relations entre les personnes, par la recherche d'un bon équilibre des rythmes de travail, et également le partage des bénéfices grâce à l'intéressement et la participation (versés 14 fois ces 15 dernières années, cela représente en moyenne 1.5 mois de salaire). Denis Industries consacre également 3 pour mille de son chiffre d'affaires à une politique active de mécénat, permettant de soutenir environ 25 associations, donc certaines aux Landes ou alentour.

### Equipe

La reconnaissance des clients ne serait pas possible sans l'engagement des 90 collaborateurs de l'entreprise et des 2 apprentis. Répartis entre la fabrication (48 pers.), la pose sur chantier (22) et les bureaux (20), 18 des salariés sont landais, et, si l'on ajoute les résidents des communes qui jouxtent immédiatement les Landes, on obtient 43 personnes.

Mais l'entreprise a encore besoin de renforts pour honorer son important carnet de commande et mener à bien ses projets de développement. Plus de 10 postes sont à pourvoir, aussi bien dans l'atelier (fabrication, vernis, montage), que sur les chantiers, ou dans les bureaux (deviseur, dessinateur bureau d'études, chargé d'affaires, agenceur de cuisines). N'hésitez pas à en parler autour de vous !

### Avenir

Denis Industries fabrique depuis 18 mois un nouveau mobilier technologique, qui s'installe dans les espaces de bureaux ouverts : les cabines téléphoniques, insonorisées, ventilées, éclairées, avec prise de courant et prise réseau. En plein développement, ce produit occupe déjà 10 personnes à temps plein, et le distributeur prévoit de tripler son activité à moyen terme : de l'investissement et de l'emploi en perspective !

En 2022, l'entreprise va ouvrir sa 1<sup>ère</sup> agence commerciale en Ile de France, afin de mieux faire connaître la qualité de la fabrication vendéenne dans la 1<sup>ère</sup> région économique de France.

En parallèle, un important projet de développement numérique est en cours, avec de l'imagerie 3D sur le web.

De grands défis demeurent aussi, comme celui de l'amélioration du bilan carbone de l'entreprise : l'utilisation du bois, qui stocke le carbone, est un atout, mais le bâtiment des années 60 est une passoire thermique. De grands projets de transformation sont à l'étude, et, si ceux-ci aboutissent, l'aspect visuel de l'usine dans le bourg en sera amélioré.



Désormais que vous connaissez un peu mieux votre voisine à vieille carcasse, qui reste très jeune par ses nombreux projets, pourquoi ne viendriez-vous pas travailler avec elle ?



## UN GUICHET UNIQUE POUR VOS AUTORISATIONS D'URBANISME

Le Pays de Mortagne dématérialise ses démarches d'autorisations d'urbanisme. Vous pouvez désormais effectuer vos demandes en ligne par le biais d'un guichet unique sur un site dédié :

<https://cc-mortagne.geosphere.fr/portailccs>

Ce portail permet de déposer des demandes d'urbanisme (Certificat d'urbanisme, déclaration préalable, permis de construire...) de façon dématérialisée.

Après avoir créé votre compte, vous pourrez saisir votre demande en ligne et joindre les pièces nécessaires à l'instruction du dossier. Cette interface vous permet aussi de suivre l'avancée de votre dossier.

Retrouvez plus d'informations sur les fiches explicatives par type de travaux :

- \* Maison individuelle
- \* Piscine non couverte ou dont la couverture fait moins de 1,80m de hauteur
- \* Piscine dont la couverture fait plus de 1,80m de hauteur
- \* Abri de jardin
- \* Modification de l'aspect extérieur (ravalement, panneaux solaires, menuiseries, etc...)
- \* Bâtiment industriel, commercial ou artisanal
- \* Bâtiment agricole
- \* Clôture

<https://www.paysdemortagne.fr/vie-quotidienne/urbanisme/autorisations-urbanisme/>



## INFOS TRAVAUX

### Démolition ancienne cantine et mairie

Les travaux de démolition de l'ancienne mairie et cantine ont été rapides et sont presque terminés.

Il reste à niveler la plateforme et rajouter des cailloux.

Actuellement, la façade de la salle Notre Dame est dégagée.

Des barrières heras sont installées pour sécuriser les lieux.

Les prochains travaux seront le remplacement de la couverture du théâtre actuellement en fibro ciment, le théâtre sera couvert en tôles zinc.



### Naissances (01, 02 et 03)

23 janvier: DAVID Manon – 12 La Foucherie

03 février: CHAUVET Emy – 4 La Grande Bourdolière

04 février: LIAIGRE Roxane – 4 rue Eugène Charier



### Décès (02, 03, 04)

29 janvier : CHAIGNEAU Anne-Marie

– EHPAD « Les Bruyères » (90 ans)

30 janvier : GARÈS Jean-Michel

– 5 rue Christophe Colomb (82 ans)



### Horaires de la Mairie

Ouverture de la Mairie  
Lundi au vendredi de 10h à 12h  
Permanences téléphoniques  
02 51 91 62 77  
lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 17h45



### bibliothèque

mercredi  
15h30 à 17h30  
samedi  
10h à 12h



### agence postale

lundi au samedi  
de 10h à 12h



### pluviométrie

Janvier  
52 mm  
cumul année 2022  
52 mm



## EXPOSITION DE PEINTURES À L'EHPAD LES BRUYERES DU 1<sup>ER</sup> FEVRIER AU 29 AVRIL 2022

### NELLY AUGEREAU et MARIE ANNE VIAUD

Ces deux artistes possèdent plusieurs points communs entre autre la passion de la peinture. Ensemble elles ont exposé à l'office du tourisme de Brétignolles, à la Marpa de Tiffauges, la farandole des chaises peintes sous les halles teiphaliennes et aujourd'hui c'est l'Ehpad des Landes-Génusson qui les accueille.

Nelly AUGEREAU expose des toiles sur le thème de la mer, lieu chargé de souvenirs qui lui sont chers. Au fil du temps, Nelly préfère l'abstrait. Depuis 40 ans, elle a commencé en autodidacte et très rapidement les cours sont devenus indispensables aux Herbiers puis à Carquefou avec un artiste peintre. Maintenant elle a rejoint deux groupes de peintures « échange et savoir » à Tiffauges et Saint Laurent sur Sèvre.

« Quand l'huile fusionne avec la créativité (noix de coco, papier soie, poudre sable, marbre, photos) les yeux peuvent

s'émerveiller et chacun exprime ce qu'il voit, ce qu'il aime ou préfère, ce qu'il ressent. »

Marie Anne VIAUD expose un échantillon de ses réalisations à l'huile. L'inspiration est diverse, voyages et découverte des villes, visages, scènes enfantines, paysages où chacun laisse aller son imagination. Marie Anne peint depuis 20 ans,

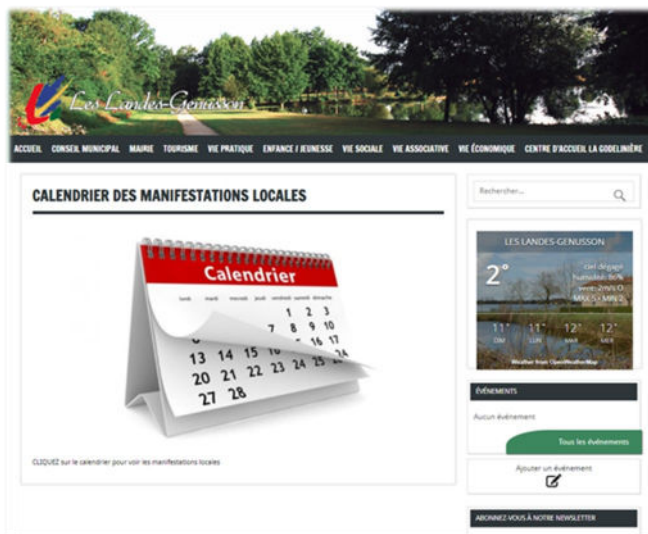


## MESSAGE AUX ASSOCIATIONS

Depuis quelques mois, un calendrier des manifestations locales est en ligne sur le site internet communal. Il permet une visualisation des manifestations à venir pour 2022, 2023 et 2024.

Pour que celui-ci soit le plus complet possible, et afin d'éviter des doublons sur une même journée, merci aux associations de nous communiquer vos dates de manifestations dès que vous les connaissez. N'hésitez pas également à nous indiquer celles des années à venir si l'évènement est récurrent, y compris et d'autant plus pour les manifestations se déroulant hors des salles communales (stade, prairie ou étang de la Godelinière, cité des oiseaux, centre bourg, école,...).

Cela permettra également à tous d'avoir une vision complète des manifestations programmées.



## agenda

➡ **JOURNEE PECHE A LA TRUITE**  
ETANG LA GODELINIERE LE 05 MARS

➡ **COLLECTE DE VETEMENTS**  
ECOLE LE 1<sup>ER</sup> AVRIL

➡ **T VERT : « ÇA SE COMPLIQUE »**  
SALLE NOTRE DAME DU 12 AU 26 MARS

➡ **L'ASL RE D'RAIL**  
COMPLEXE SPORTIF LE 19 MARS

*Les manifestations se dérouleront en fonction de l'évolution de la crise sanitaire.*





## L'ASSOCIATION ARTZIMUT

Après deux années de report et d'annulation, le festival Les Arts s'en Mêlent revient pour sa 14<sup>ème</sup> édition, le 21 mai 2022, à la Godeliinière !

Cette année encore nous avons voulu une programmation mêlant différents styles de musique, pour plaire au plus grand nombre.

Le groupe Deluxe (pop électro) sera rejoint par No one IS Innocent (rock/heavy metal), le groupe de rock nantais KO KO MO, la jeune artiste Stéphane (nouvelle scène française) et le groupe vendéen Tricot Combo (chanson, humour).

On compte sur vous pour venir nous rejoindre pour faire la fête, ou être légèrement plus sérieux en tant que bénévoles ! En effet, pour garantir le bon déroulement de cette nouvelle édition, près de 250 bénévoles seront mobilisés.

En plus de la soirée du samedi, nous aurons également besoin pour aider à l'installation ainsi qu'au rangement.

L'accès aux concerts sera gratuit pour l'ensemble des bénévoles du Festival.

Vous trouverez ci-joint la fiche bénévole à compléter pour celles et ceux qui souhaiteraient s'inscrire.

Un formulaire en ligne sera également transmis par mail aux personnes ayant déjà transmis leurs coordonnées.

Nous tâcherons de répondre le plus favorablement possible aux choix de chacun.

Pour des raisons d'organisation, merci de répondre avant le 11 avril 2022.

Nous espérons la mobilisation des Landais ou toute autre personne souhaitant participer avec l'association Art Zimut au succès de ce Festival 2022.

Contact commission Bénévoles :

[benevoles.asm@hotmail.com](mailto:benevoles.asm@hotmail.com)

A très vite pour cette nouvelle édition du Festival Les Arts s'en Mêlent !



Merci à vous !

## L'ASL RE D'RAIL

L'ASL VOLLEY a le plaisir de relancer sa soirée festive

Pensez à réserver à l'ART 7 ou sur le site

[www.aslandaisevolleyball-leslandesgenusson.fr](http://www.aslandaisevolleyball-leslandesgenusson.fr)



## COLLECTE DE VETEMENTS LE 1<sup>er</sup> AVRIL



DEPOT LE VENDREDI 1<sup>er</sup> AVRIL

Permanence de 16H30 à 18H



Merci de bien séparer les chaussures du textile en les mettant dans un sac distinct



AUTORISÉ

- Tout vêtement sec et propre
- Chaussures liées par paire
- Petite maroquinerie (ceintures, sacs, portefeuilles)
- Linge de maison (nappes, rideaux, torchons, serviettes, linge de lit, linge de salles de bains)



INTERDIT

- Peluches, jouets, livres, rollers, cartables, sacs de sport, valises, cintres
- Toiles cirées, rideaux de douche, tapis
- Textiles humides
- Chaussures souillées
- Bottes en caoutchouc
- Oreillers, coussins, couvertures

Les bénéficiaires de la collecte contribueront au financement de projets de l'école



# EXTRAIT DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 FEVRIER 2022

Présents :

Mmes BOSSARD, BRETIN, ESENS, GABORIEAU, GALAIS, PIFTEAU, POINTECOUTEAU, POUPLAIN ;  
MM. CHIRON, GAUTHIER, GIRARD, HERLIN, HILAIRET, MOUILLÉ, JP ROY, O ROY, VINET.

Absent excusé: Mme BAUDON

*Compte-rendu présenté au prochain Conseil Municipal du 10 mars 2022*

## EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION

Le conseil municipal n'exerce pas son droit de préemption pour :

- l'immeuble situé 10 rue d'Anjou, cadastré section AB n°1433 d'une superficie totale de 177m<sup>2</sup>.
- l'immeuble situé 17 ter rue des Mésanges, cadastré section AB n° 1603 d'une superficie totale de 441 m<sup>2</sup>.
- l'immeuble situé 37 rue Jean Yole, cadastré section C n°1094 d'une superficie totale de 863 m<sup>2</sup>.

## APPROBATION DU PLUS (PLAN LOCAL UNIQUE SANTÉ ET SOCIAL) ENTRE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORTAGNE, LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF), L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ (ARS)

Monsieur le Maire rappelle que l'approbation du Plan Local Unique santé et social (PLUS) a été votée par le Conseil Communautaire en date du 12 janvier 2022. Le Pays de Mortagne a lancé un diagnostic, qui a permis de mettre en exergue des manques sur le territoire dans les champs de la santé, de l'accès aux soins, de la prévention, du handicap, de la petite enfance, l'enfance, la jeunesse, la parentalité, l'accès aux droits, et de l'animation de la vie sociale.

Il en ressort un certain nombre d'actions qui sont compilées dans un Plan local unique santé et social. Le PLUS sera contractualisé pour la période 2022-2025. Les orientations et l'évaluation du PLUS sont validées par un comité de pilotage constitué d'élus et de partenaires.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des voix exprimées, approuve le PLUS.

## DÉFERRISATION EAU DE FORAGE DU STADE – AUTORISATION DE PASSATION DE COMMANDE

Monsieur le Maire rappelle qu'en 2018 un forage a été effectué à proximité du cisternage dans le but d'arroser les deux terrains de football. L'objectif étant de réduire les coûts de consommation d'eau. L'eau de forage présentant des propriétés ferreuses trop importantes et qui peut encrasser les canalisations et les gicleurs d'arrosage, un système de déferrisation est proposé afin de palier ce problème. En conséquence, un devis pour la réalisation du gros œuvre a été établi par la société BATILANDES (construction d'un bâtiment destiné à recevoir l'équipement) puis un second devis émis par la société PETITEAU correspond à l'achat et la pose de l'équipement de déferrisation.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité **AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder à la passation de commande auprès desdites sociétés .

## AMÉNAGEMENTS PAYSAGES RUE DES ALOUETTES ET RUE DU STADE – MARCHÉ DE TRAVAUX

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre des aménagements rue des Alouettes et rue du Stade, une consultation a été engagée par la société AGPU afin de retenir un prestataire pour exécuter les missions de travaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'**unanimité** des voix exprimées, autorise Monsieur le Maire à déposer un dossier de subvention.

Après analyse des Offres, il est proposé de retenir l'offre économiquement et qualitativement la plus avantageuse pour la collectivité, à savoir celle de la société ARBORA.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité **AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder à la passation de commande.

## DEMANDES DE SUBVENTIONS :

### \*Trésor d'Eglise – demande de subvention auprès du Département de la Vendée et de la DRAC

Monsieur le Maire rappelle que différentes rencontres avec les services du patrimoine du Conseil Départemental de la Vendée ont permis d'étudier la mise en valeur du trésor religieux communal composé de reliques et divers objets de culte religieux. Certains sont classés à l'inventaire des monuments historiques. L'enveloppe globale a été estimée à 50.000 €. L'aide se situe au niveau de l'accompagnement de l'achat de l'armoire de présentation des objets ainsi que la remise en état des objets exposés.

### \*Fonds Régional Jeunesse et Territoire – dépôt de subvention – extension périscolaire

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de l'extension du site de la périscolaire différents dossiers de subvention ont été déposés et déjà été déposés permettant ainsi de réduire au maximum l'autofinancement communal. La Région Pays de la Loire a instauré un dispositif complémentaire dénommé fonds régional jeunesse et territoire, destiné aux communes de moins de 5.000 habitants, et répondre aux besoins d'équipements en petite enfance et services scolaires et périscolaires.

Cette aide se porte sur 20% du montant HT de l'investissement, et l'enveloppe globale maximale allouée est de 50.000 €.