

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 10 MARS 2022

L'an deux mil vingt deux, le jeudi 10 mars à vingt heures, le Conseil Municipal des Landes-Genusson, dûment convoqué le cinq mars deux mil vingt-et-un, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Guy GIRARD, Maire.

Étaient présents :

Florence BOSSARD, Valérie BAUDON (arrivée à 20h07), Amélie DESFONTAINES, Françoise EMSSENS, Caroline GABORIEAU, Élisabeth GALAIS, Émilie PIFTEAU, Laurence POINTECOUTEAU (arrivée à 20h03), Cathy POUPLAIN ;

MM. Raphaël CHIRON, Morgan GAUTHIER, Guy GIRARD, Damien HILAIRET (arrivé à 20h19), Jacky HERLIN, Régis MOUILLÉ, Olivier ROY, Jean-Pierre ROY et Philippe VINET.

Formant la majorité des membres en exercice.

Florence BOSSARD a été désignée comme secrétaire de séance.

| | |
|-------------------------------|----|
| Nombre de membres en exercice | 18 |
| Nombre de membres présents | 18 |
| Procuration(s) | 0 |
| Nombre de suffrages exprimés | 18 |
| Vote(s) Pour | 18 |
| Vote(s) Contre | 0 |
| Abstention(s) | 0 |

I RETOUR COMPTE-RENDU DES SEANCES DES 3 FEVRIER ET 3 MARS 2022

I / COMPTES DE GESTION 2021, COMPTES ADMINISTRATIFS 2021 ET BUDGETS PRIMITIFS 2022

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix exprimées :

- déclare un à un que les comptes de gestion 2021 dressés par le Comptable public, visés et certifiés conformes par l'Ordonnateur, n'appellent ni observations ni réserves de sa part et autorise Monsieur le Maire à les signer ;
- donne acte à M. le Maire (celui-ci s'étant préalablement retiré) de la présentation faite des comptes administratifs 2021 dont les résultats s'établissent suivant les tableaux ci-après ;
- vote les budgets annexes 2022 au niveau du chapitre pour les sections de fonctionnement et d'investissement.

Maison de l'Etang

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | 0.00 | 0.00 |
| Fonctionnement | - 2 341,09 | -1521,48 |

Le budget est clôturé, il est décidé d'inscrire le déficit cumulé de clôture en fonctionnement d'un valeur de - 1521,48 € en section investissement du budget primitif communal 2022.

Cimetière

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | 1669,81 | -2779,64 |
| Fonctionnement | 3707,08 | 7423,96 |

Budget 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✚ **VOTE** par chapitre le budget primitif annexe « CIMETIERE » de l'exercice 2022 tel qu'il est annexé à la présente délibération et équilibré comme suit :

En section de fonctionnement :

- Recettes 22 779,88 €
- Dépenses 22 779,88 €

En section d'investissement :

- Recettes 8 135,56 €
- Dépenses 8 135,56 €

Locatifs rue de la Fontaine

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | 194 071,91 | 1 978,91 |
| Fonctionnement | 15 027,44 | 15 027,44 |

Budget 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✚ **VOTE** par chapitre le budget primitif annexe « Locatifs rue de la fontaine » de l'exercice 2022 tel qu'il est annexé à la présente délibération et équilibré comme suit :

En section de fonctionnement :

- Recettes 16 620,00 €
- Dépenses 16 620,00 €

En section d'investissement :

- Recettes 288 368,85 €
- Dépenses 288 368,85 €

Le Conseil décide à l'unanimité d'affecter en investissement (art. R 1068) le résultat de fonctionnement 202, soit **15 027,44 €**.

Locatif 7 rue de Gaulle

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | 103 286,50 | - 16 124,65 |
| Fonctionnement | 2 789,30 | 2 789,30 |

Le budget est clôturé, il est décidé d'inscrire le déficit cumulé de clôture en investissement d'une valeur de - 16 124,65 € et affectation de l'excédent de fonctionnement de 2 789,30 € en section investissement du budget primitif communal 2022.

Maison de Santé

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | - 8 536,55 | -8 536,55 |
| Fonctionnement | 15 284,21 | 15 284,21 |

Budget 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✚ **VOTE** par chapitre le budget primitif annexe « Maison de Santé » de l'exercice 2022 tel qu'il est annexé à la présente délibération et équilibré comme suit :

En section de fonctionnement :

- Recettes 31 100 €
- Dépenses 31 100 €

En section d'investissement :

- Recettes 602 093,13 €
- Dépenses 602 093,13 €

La Godelinière

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | 0 | - 34499,78 |
| Fonctionnement | 55 723,87 | -2 574,50 |

Budget 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✚ **VOTE** par chapitre le budget primitif annexe « Godelinière » de l'exercice 2022 tel qu'il est annexé à la présente délibération et équilibré comme suit :

En section de fonctionnement :

- Recettes 59 234,50 €
- Dépenses 59 234,50 €

En section d'investissement :

- Recettes 34 499,78 €
- Dépenses 34 499,78 €

Quartier des Oiseaux

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | 126 978,99 | 126 978,99 |
| Fonctionnement | -108 792,32 | 12 215,93 |

Le budget est clôturé, il est décidé d'inscrire l'excédent de fonctionnement cumulé de 12 215,93 € en section investissement du budget primitif communal 2022.

Extension du Quartier des Oiseaux

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | -274 523,11 | 678 125,45 |
| Fonctionnement | 0.00 | - 1 092.00 |

Budget 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✚ **VOTE** par chapitre le budget primitif annexe « Extension du Quartier des Oiseaux » de l'exercice 2022 tel qu'il est annexé à la présente délibération et équilibré comme suit :

En section de fonctionnement :
 Recettes **1 116 851,34 €**
 Dépenses **1 116 851,34 €**

En section d'investissement :
 Recettes **1 383 874,67 €**
 Dépenses **1 383 874,67 €**

Supérette

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | 6 658,74 | -18 113,98 |
| Fonctionnement | 17 627,29 | 17 627,29 |

Budget 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✚ **VOTE** par chapitre le budget primitif annexe « Supérette » de l'exercice 2022 tel qu'il est annexé à la présente délibération et équilibré comme suit :

En section de fonctionnement :
 • Recettes 24 500 €
 • Dépenses 24 500 €

En section d'investissement :
 Recettes 150 913,98 €
 Dépenses 150 913,98 €

Lotissements

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Investissement | -3 771,78 | -345 926,43 |
| Fonctionnement | 0 | 0,56 |

Budget 2022

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✚ **VOTE** par chapitre le budget primitif annexe « Lotissements » de l'exercice 2022 tel qu'il est annexé à la présente délibération et équilibré comme suit :

En section de fonctionnement :
 Recettes **861 220,78 €**
 Dépenses **861 220,78 €**

- En section d'investissement :
 • Recettes **1 205 146,65 €**
 • Dépenses **1 205 146,65 €**

COMMUNE

Le Conseil vote à l'unanimité le compte administratif 2021 (M. le Maire s'étant préalablement retiré) dont les résultats s'établissent comme suit :

Résultats 2021

| | Résultat de l'exercice 2021 | Résultat de clôture de 2021 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | | |

| | | |
|----------------|------------|------------|
| Investissement | 860 724,74 | 214 065,42 |
| Fonctionnement | 774 521,21 | 774 521,21 |

En outre, le Conseil décide à l'unanimité d'affecter en investissement (article R 1068) le résultat de fonctionnement 2020, soit **774 524,21 €**.

COMMUNE

Budget de fonctionnement 2022

| DÉPENSES | | |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Charges à caractère général | | 453 300,00 |
| Charges de personnel | | 275 600,00 |
| Atténuations de charges | | 545,00 |
| Dépenses imprévues | | 60 000,00 |
| Virement section investissement | | 482 231,94 |
| Opérations d'ordre entre sections | | 62 494,79 |
| Autres charges gestion courante | | 428 654,50 |
| Charges financières | | 20 500,00 |
| Charges exceptionnelles | | 6 000,00 |
| TOTAL | DEPENSES | 1 789 326,23 |

| RECETTES | | |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Excédent antérieur reporté | | 0,00 |
| Atténuation de charges | | 0,00 |
| Différences sur réalisations | | 0,00 |
| Opérations d'ordre entre sections | | 0,00 |
| Produits de services | | 119 100,00 |
| Impôts et taxes | | 1 040 283,00 |
| Dotations et participations | | 594 561,10 |
| Autres prod. de gest° courante | | 35 380,00 |
| Produits financiers | | 2,13 |
| Produits exceptionnels | | 0,00 |
| TOTAL | RECETTES | 1 789 326,23 |

Budget d'investissement

Dépenses prévisionnelles :

| | |
|--|------------|
| Solde reporté de l'année N-1 | 0 |
| Déficit investissement local 7 rue De Gaulle | 16124,65 |
| Remboursement capital d'emprunts | 148466,52 |
| Op 101 matériel administratif | 8860,40 |
| Op 151 matériel mobilier | 99900,52 |
| Op 201 Grosses Réparations Bâtiments | 204052,39 |
| Op 222 Bibliothèque - Théâtre | 2496502,05 |
| Op 311 G.R. voirie | 2176013,38 |
| Op 319 Aménagement Rue Pasteur - Rue Pierre de Coubertin - Rue d'Auvergne | 2280,00 |
| Achat bâtiments (1) | 547605,46 |
| Achat terrains (2) | 83000,00 |
| | |

| | |
|---|---------------------|
| DÉPENSES D'INVESTISSEMENTS | 5 782 805,37 |
| Résultat affecté à l'investissement | 748 469,55 |
| Solde d'exécution d'investissement 2021 | 214 065,42 |
| Virement section fonctionnement 2022 | 482 231,94 |
| Excédent de fonctionnement budgets annexes | 13483,25 |
| Amortissement | 63087,41 |
| Taxe d'aménagement-TLE | 20 000,00 |
| FCTVA | 85 000 |
| Subventions | 817 634,51 |
| Emprunts | 3 338 833,29 |
| RECETTES D'INVESTISSEMENTS | 5 782 805,37 |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal vote le budget principal 2022, **à l'unanimité**, au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement et par opération pour la section d'investissement (et au chapitre pour les opérations non affectées), **adopte** le budget primitif principal 2022.

III VOTE DES TAUX D'IMPOSITION COMMUNAUX 2022

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les taux d'imposition appliqués depuis des années sont les suivants :

| années | Taux taxe d'habitation (4) | Taux taxe foncière propriétés bâties | | | taxe foncière PNB (5) |
|--------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| | | Commune (3) | Département (2) | Total (1) | |
| 2016 | 16,40% | 16,20% | 16,20% | 32,40% | 39,52% |
| 2017 | 16,65% | 16,44% | 16,52% | 32,96% | 40,11% |
| 2018 | 16,65% | 16,60% | 16,52% | 33,12% | 40,11% |
| 2019 | 16,65% | 16,85% | 16,52% | 33,37% | 40,11% |
| 2020 | 16,65% | 17,05% | 16,52% | 33,57% | 40,11% |
| 2021 | 16,65% | 33,57 % | 0% | 33,57 % | 40,11% |
| 2022 | 16,65% | 34,07% | 0% | 33,57 % | 40,71% |

- (1) Ce que paie un habitant des Landes-Genusson
- (2) Ce que reçoit le Département
- (3) Ce que reçoit la Commune
- (4) Ce que paient les habitants hors dégrèvement
- (5) Taxe sur les propriétés non bâties (terrains agricoles)

Monsieur le Maire propose donc que l'ensemble des taux d'imposition connaissent une évolution à la hausse de **1,5 % en 2022**. (hors taxe d'habitation dont le taux est figé depuis 2020).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal par **17 voix pour** et 1 abstention, **APPROUVE** la proposition de Monsieur le Maire qui détermine les taux d'imposition 2022 comme suit :

| | |
|---|----------------|
| Taxe foncière sur les propriétés bâties | 34,07 % |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties | 40,71 % |

IV PARTICIPATION COMMUNALE AUX DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'ÉCOLE PRIVÉE « SAINT-RAPHAËL » 2022

Vu les documents comptables remis par l'Organisme de Gestion de l'École Privée (OGEC) pour l'année scolaire 2020-2021 et les prospectives pour l'année scolaire 2021-2022 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **à la majorité absolue** :

- **VOTE** la participation communale aux dépenses de fonctionnement de l'École « St-Raphaël » à hauteur de **154 000 €** pour l'année scolaire 2021-2022,
- **AUTORISE** le Maire à procéder au versement du montant précité suivant le fractionnement ci-après :
 - Acompte de 30 000 € en janvier (délibération n°DEL120202B du 16-02-2012),
 - Acompte de 20 000 € en février (délibération n°DEL2022-13 du 11-01-2022)
 - 36 000.00 € à la mi-avril,
 - 36 000.00 € à la mi-juin
 - 32 000.00 € à la mi-septembre ;
- **DÉCIDE** le versement à hauteur de **6907 €** de l'indemnisation pour les tâches réalisées par les ASEM suivant le fractionnement ci-après : 5 000.00 € à la mi-avril et 1907 € à la mi-juin.

VII VOTE DES SUBVENTIONS 2022

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal plusieurs demandes de subventions émanant de diverses associations de la Commune et de l'extérieur.

Après délibération, le Conseil Municipal décide, **à l'unanimité des voix exprimées**, d'allouer les subventions suivantes pour l'année 2022 :

| | |
|---|--------------------|
| CCAS | 5 000.00 € |
| A.S.L. Volley-Ball | 4 000.00 € |
| A.S.L. Volley-Ball section multisports | 1 100.00 € |
| C.A.U.E. (Conseil Architecture Urbanisme Environnement) | 40.00 € |
| Comité des fêtes | 6 000,00 € |
| Club du Temps Libre | 540.00 € |
| Colimaçon (Groupement Familles Rurales) | 46 800.00 € |
| École de Musique « Zik'usson » | 2 500.00 € |
| Land'Nature | 2 000.00 € |
| Rythm Land | 950.00 € |
| Focale landaise | 485,00 € |
| Saint-Hubert Landaise | 400.00 € |
| - UNC-AFN | 300,00 € |
| - APPL | 1000,00 € |
| Tennis Entente du Bocage | 300.00 € |
| Total | 71 415.00 € |

Il est précisé que :

- la subvention est attribuée au comité des fêtes au regard de l'achat des chalets de Noël,
- la subvention de 1000 € attribuée à l'association « APPL est destinée à la restauration des tableaux représentant "le chemin de croix" dans l'église.

- Monsieur le Maire est invité à effectuer le virement des sommes indiquées pour l'association Colimaçon (Groupement Familles Rurales Les Landes-Genusson-St-Aubin des Ormeaux-Saint-Martin-des-Tilleuls) en versement fractionné comme suit :

- acompte de 4 000 € en février (délibération n°DEL-12-02-02b du 16-02-2012)
- 17000 € à la mi-avril,
- 16 500 € à la mi-juin,
- 9 300 € à la mi-septembre.

VIII DIVERS

Monsieur le Maire fait un point sur la situation alarmante en raison de la grippe aviaire et du protocole transmis par la préfecture de Vendée.

Le tableau de garde des urnes pour les élections présidentielles est validé pour le 1^{er} et second tour.

Séance clôturée à 00h30