



DEC
2025-n°265

l'actualité landaise ►

bulletin d'information des Landes-Genusson

LES FÊTES DE FIN D'ANNÉE APPROCHENT !



Les fêtes de fin d'année arrivent à grands pas et, comme chaque hiver, la commune se mobilise pour offrir à tous un moment d'attente joyeux et convivial. Grâce à l'engagement des associations, des bénévoles, des agents municipaux et des élus, plusieurs animations sont proposées afin de faire patienter petits et grands jusqu'aux festivités de Noël. L'objectif reste le même : permettre à chaque foyer de profiter pleinement de la magie de cette période si particulière.

Comme chaque année, le bourg se pare progressivement de ses plus beaux habits de fêtes. Cette décoration, réalisée grâce au travail patient et précieux des bénévoles, contribue à offrir à tous un cadre chaleureux et lumineux.

Nous vous remercions de respecter leur travail et de préserver ces décors qui participent à l'ambiance féérique de la commune.



Programme des animations de fin d'année

Chasse aux lutins : partez à l'aventure !

Du 20 décembre au 7 janvier

Les enfants, accompagnés de leurs parents, sont invités à participer à la grande chasse aux lutins farceurs disséminés dans la commune. Un jeu familial qui permet de (re)découvrir différents lieux tout en s'amusant. La feuille de route est disponible : dans l'Actualité Landaise, sur le site internet de la commune, à l'accueil de la mairie et à la médiathèque.

Atelier bricolage – Poésie de papier

Mercredi 17 décembre – 10h00 – Médiathèque

Un atelier créatif pour fabriquer une décoration de Noël. Un moment chaleureux et ludique pour laisser libre cours à son imagination.



Merci à tous les landais, associations, artisans, commerçants, élus et bénévoles qui participent à l'animation et l'embellissement de la commune pour ces fêtes de fin d'année.

Nous vous invitons à venir nous rejoindre après les fêtes aux vœux de la municipalité qui se dérouleront le vendredi 16 janvier à 19h00 à la Godelinière.

Belles Fêtes de fin d'année à tous.

Soirée gospel – Association Artzimut « Les arts s'en mêlent »

Vendredi 19 décembre – Église des Landes-Genusson

Ouverture des portes : 19h00

Artzimut propose une soirée gospel animée par le groupe « Les Chants de Coton ». Un moment musical chaleureux pour entrer dans l'esprit des fêtes.

Conte de Noël en théâtre d'ombres

Samedi 20 décembre – 11h00 – Médiathèque

La médiathèque vous invite à découvrir un magnifique conte de Noël présenté en théâtre d'ombres.

Marché de Noël – Comité des Fêtes

Les 20 et 21 décembre

Le Comité des Fêtes organise son traditionnel marché de Noël avec de nombreux exposants, animations et gourmandises.

Manège pour enfants : ouvert du 20 au 28 décembre.





SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

La municipalité informe les associations landaises que les dossiers de demande de subvention pour l'année 2026 sont disponibles sur le site internet communal. Une fois complétés, ils doivent être retournés en mairie.

Attention : la date limite de dépôt des dossiers est avancée cette année et est fixée au 20 Janvier 2026.

Nous rappelons également qu'une association souhaitant déposer une demande de subvention doit obligatoirement disposer d'un numéro SIRET.



INSCRIPTIONS SUR LES LISTES ÉLECTORALES : CE QU'IL FAUT SAVOIR

À l'approche des prochaines échéances électorales, l'inscription sur les listes électorales demeure une étape essentielle pour pouvoir participer au vote. Ouverte à tous les citoyens remplissant les conditions légales, elle permet de garantir l'exercice du droit démocratique fondamental qu'est le suffrage.

Qui peut s'inscrire ?

- les citoyens français âgés de 18 ans révolus au plus tard la veille du scrutin ;
- les citoyens de l'Union Européenne (pour les élections municipales et européennes) ;
- les personnes jouissant de leurs droits civiques.

L'inscription peut être effectuée :

En ligne : via le téléservice dédié, avec pièce d'identité et justificatif de domicile numérisés ;

En mairie : sur présentation d'une pièce d'identité, d'un justificatif de domicile récent et, le cas échéant, du formulaire Cerfa ;

Par courrier : en adressant les mêmes justificatifs à la mairie.

Quels sont les délais ?

En règle générale, les inscriptions sont possibles jusqu'à six semaines environ avant un scrutin.

Pourquoi s'inscrire ?

L'inscription sur les listes électorales permet :

- de voter dans son bureau de vote ou par procuration,
- d'assurer la mise à jour de sa situation électorale lors d'un changement d'adresse,
- de participer pleinement à la vie démocratique locale, nationale ou européenne.



Naissances (23)

09 octobre LORRE Agathe

Décès (27, 28, 29, 30, 31, 32)

28 octobre GUTH François (56 ans)

31 octobre LALLEMAND Yveline (77 ans)

04 novembre BRIN Lucienne (86 ans)

04 novembre GABORIEAU Colette (89 ans)

05 novembre SOULARD Josette (79 ans)

08 novembre CHALLET Bertrand (70 ans)

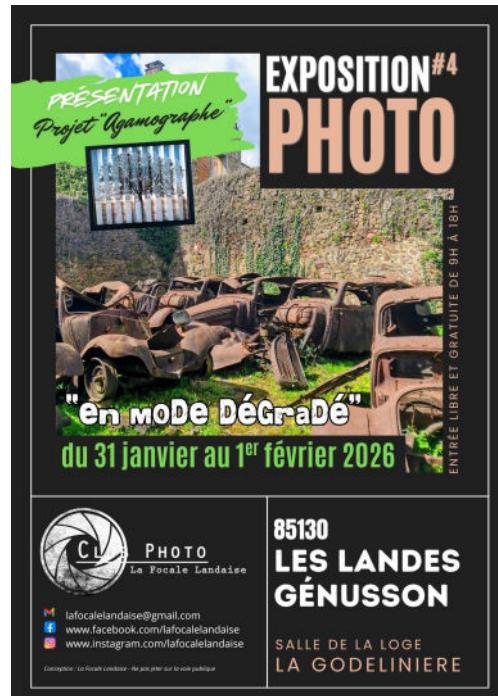
Mariages (16)

08 novembre JULIENNE Ronan et GUILLEMAN Anne-Sophie

EXPOSITION LA FOCALE LANDAISE

Nous vous informons que notre exposition annuelle n'aura pas lieu en décembre cette année, mais se déroulera du 31 janvier au 1^{er} février 2026. Elle aura lieu à La Godelinière de 9h à 18h. Le thème de cette année est "En mode dégradé".

Nous vous attendons encore nombreux.



Ouverture de la Mairie
Lundi au vendredi de 10h à 12h
Permanences téléphoniques
02 51 91 62 77
lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 17h45

émaillathèque	agence postale	pluviométrie
Lundi: 16h-18h30 Mercredi: 10h-12h30 14h30-18h30 Vendredi: 14h30-19h Samedi: 10h-12h30	lundi au samedi de 10h à 12h	Octobre et novembre 2025 72 + 81 mm cumul année 2025 : 636,30 mm

IL ÉTAIT UNE FOIS, À L'ÉCOLE SAINT-RAPHAËL...

Il était une fois, dans le royaume de l'école Saint-Raphaël, une première période déjà achevée... Les 252 petits héros et héroïnes de nos 10 classes ont ouvert les premières pages d'une nouvelle année placée sous le signe de l'imaginaire et des contes. Chaque jour apporte son lot de récits merveilleux, d'aventures partagées et de créations magiques.

La deuxième période s'annonce comme un nouveau chapitre plein de promesses, avec un projet concret : la végétalisation de la cour primaire. Ce chantier participatif a réuni la communauté éducative, le samedi 8 novembre 2025. Bonnes fées, lutins et chevaliers se sont unis pour créer des espaces végétalisés et des refuges, transformant la cour en un lieu agréable, riche en découvertes, favorable aux apprentissages et au bien-être de tous.

Et l'histoire continue... Pour les familles souhaitant découvrir notre établissement et inscrire leur(s) enfant(s) pour la rentrée 2026, une journée Portes Ouvertes aura lieu le samedi 24 janvier, de 9h00 à 12h00. Ce moment privilégié permettra de visiter les classes, de découvrir l'esprit de notre projet d'établissement et de rencontrer une partie de l'équipe

enseignante ainsi que l'APEL.

Nous travaillons actuellement à la refonte de notre site internet afin de rendre plus accessibles toutes les informations et actualités de la vie de Saint-Raphaël. Si vous êtes parent d'un enfant né en 2023 (ou au 1^{er} trimestre 2024), vous pouvez dès à présent prendre contact avec la cheffe d'établissement, Séverine Fortin, par mail direction@leslandesgenusson-straphael.fr.

Au plaisir de vous accueillir dans notre école,

Séverine Fortin
Cheffe d'établissement
École Saint-Raphaël



DEUX ARTISTES LANDAISES EXPOSENT A L'EHPAD

Françoise Fonteneau et Marie-Thérèse Marchand ont uni leurs talents pour offrir une exposition riche en couleurs et en textures.

Françoise Fonteneau travaille la mosaïque avec une approche originale, combinant le verre et le cuir pour créer des œuvres aux reflets lumineux et aux matières contrastées. Vers les années 2000 elle a commencé par le dessin, la peinture à l'huile et acrylique dans différentes associations, atelier Anne-Rose Labattut et les Arts Appliqués à Cholet puis les Arts au Soleil à MONTAIGU.

En 2012 premières réalisations en mosaïque pour le jardin puis sur des tableaux bois ou toile ajoutant toutes sortes d'accessoires : vieilles montres, bijoux de pacotille récupérés auprès de la famille et des amis. Elle a repris des œuvres célèbres de KLIMT, KANDINSKY, MIRO, MATISSE, PICASSO. Le verre à vitrail l'a séduit par ses couleurs variées à l'infini.

Pendant le confinement, elle a expérimenté une nouvelle technique en utilisant des chutes de cuir provenant d'usines de chaussures et destinées à la déchetterie.

Ce travail à partir de matériaux de récup la passionne et

occupe agréablement ses loisirs et son temps libre de retraitée.

De son côté, Marie-Thérèse Marchand explore la peinture acrylique, offrant aux visiteurs des toiles aux compositions vibrantes. Elle indique « Après quelques années de cours de peinture à Montaigu—Association les Arts au Soleil et actuellement des stages à la Verrie à l'Association Very couleurs, il est toujours intéressant de découvrir de nouvelles techniques , huile, acrylique, collage, aquarelle, pastel...On ne sait jamais ce qui va se passer quand on commence une peinture, on est toujours en apprentissage, il faut persévirer. J'aime beaucoup peindre les paysages et les fleurs, avec beaucoup de couleurs et de lumière » .



EXPOSITION

Ehpad Les Bruyères

du
12 novembre 2024
5 janvier 2025



Françoise FONTENEAU – mosaïque verre et cuir
Marie Thérèse MARCHAND – peinture acrylique





PARUTION DE L'ACTUALITÉ LANDAISE

ÉCRIRE UN ARTICLE : COMMENT FAIRE ?

Si vous souhaitez faire paraître un article dans l'Actualité Landaise :

- Adressez le par mail impérativement avant la date butoir indiquée à la fin de chaque édition à l'adresse mail suivante :

*accueil@leslandesgenusson.fr

*emilie.pifteau@leslandesgenusson.fr

- N'oubliez pas de joindre une photo ou l'affiche de l'évènement avec votre article à diffuser, ainsi que le logo de votre association. Parfois, l'affiche peut suffire sans texte complémentaire.

- Votre article doit faire **maximum 220 mots**. La commission en charge de la rédaction de l'Actualité Landaise se réserve le droit de vous faire rédiger un nouvel article ou de supprimer des mots ou de faire quelques modifications.

- Si vous souhaitez faire paraître un article en Une, merci de le signaler plusieurs mois à l'avance afin que chacun puisse avoir sa place.

PHOTOS DES MANIFESTATIONS :

Pensez également à nous transmettre des photos de vos manifestations passées. Elles pourraient faire l'objet d'une rétrospective en fin d'année et /ou la parution dans la rubrique « LE MOIS DERNIER ».

ENCARTAGE :

Pour l'encartage du samedi matin, merci de signaler à la mairie si vous en avez prévu, car selon le nombre d'associations, nous pourrons vous informer du nombre de personnes nécessaires. Le rendez-vous pour l'encartage est à **10h00 le samedi matin** en salle de conseil.

La parution de votre article s'effectuera en fonction de la place restante, de la date de votre manifestation et des choix prioritaires effectués par la commission.

Nous tenions également à vous remercier pour votre participation chaque mois à l'élaboration de l'Actualité Landaise.



Date de conseil	Date limite de dépôt des articles	Date d'encartage	Date de distribution
8 janvier 2026	15 décembre 2025	17 janvier 2026	20 janvier 2026
5 février 2026	9 février 2026	28 février 2026	2 mars 2026
5 mars 2026	16 mars 2026	4 avril 2026	6 avril 2026
2 avril 2026	13 avril 2026	2 mai 2026	4 mai 2026
7 mai 2026	11 mai 2026	30 mai 2026	1 juin 2026
04 juin 26	15 juin 2026	4 juillet 2026	6 juillet 2026
9 juillet 2026	31 juillet 2026	5 septembre 2026	7 septembre 2026
3 septembre 2026	14 septembre 2026	3 octobre 2026	5 octobre 2026
8 octobre 2026	12 octobre 2026	31 octobre 2026	2 novembre 2026
12 novembre 2026	16 novembre 2026	5 décembre 2026	7 décembre 2026
3 décembre 2026	14 décembre 2026	16 janvier 2027	18 janvier 2027



agenda ►

DATE	MANIFESTATION	LIEU	ORGANISATEURS
11 DECEMBRE	PRE-REVEILLON	LA GODELINIERE	CLUB DU TEMPS LIBRE
19 DECEMBRE	SOIREE GOSPEL	EGLISE	ASM FESTIVAL
20 DECEMBRE	TOURNOI DE FOOT	COMPLEXE SPORTIF	FCTL
20 AU 28 DECEMBRE	MARCHE DE NOEL	CENTRE BOURG	COMITE DES FETES
10 JANVIER	CONCOURS DE BELOTE	LA GODELINIERE	FCTL
16 JANVIER	VŒUX DE LA MUNICIPALITE	LA GODELINIERE	MAIRIE
23 ET 24 JANVIER	COLLECTE DE PAPIERS	PARKING RIEKER	ECOLE ST RAPHAEL
31 JANVIER 1 FÉVRIER	EXPO PHOTO	LA GODELINIERE	LA FOCALE LANDAISE

RETRouvez le CALENDRIER ANNUEL DES MANIFESTATIONS SUR LE SITE INTERNET DE LA COMMUNE



BOUGEZ MALIN : LE VÉLO À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE POUR TOUS VOS TRAJETS DU QUOTIDIEN !

Jeunes de plus de 16 ans et adultes actifs habitants sur le territoire ? Ce service est pour vous !

Le Pays de Mortagne a lancé son service de location longue durée de Vélos à Assistance Électrique (VAE) – une solution pour faciliter vos déplacements quotidiens : se rendre au travail ou à un rendez-vous, faire vos courses, ...

Pourquoi choisir notre service de location de VAE ?

- Un vélo adapté à chaque besoin : 10 VAE classiques pour vos trajets quotidiens, 1 vélo longtail, 1 biporteur et 1 triporteur pour transporter vos enfants ou vos charges en toute sécurité.
- Une durée de location flexible : 3, 6 ou 12 mois (renouvelable dans la limite d'un an par personne).
- Des tarifs accessibles :
 - VAE classique : 115 € pour 3 mois, 198 € pour 6 mois et 360 € pour 1 an.
 - Vélos spécifiques (longtail, biporteur, triporteur) : 180 € pour 3 mois, 300 € pour 6 mois et 540 € pour 1 an.
- Un service tout compris : entretien professionnel inclus, guide d'entretien et conseils de sécurité fournis, assistance technique disponible en cas de besoin.

Rendez-vous dès maintenant sur <https://locationvelo.paysdemortagne.fr/> ou 02.49.62.23.28 pour réserver votre vélo !



LE LIEU D'ACCUEIL ENFANTS-PARENTS PIROUETTE,

Espace dédié aux enfants de 0 à 6 ans accompagnés par un adulte proche (parent, grand-parent, adulte référent...) et pour les futurs parents.

Cette année, deux nouvelles accueillantes rejoignent l'équipe du lieu d'accueil enfants-parents Pirouette, avec la même énergie et l'envie de partager de beaux moments avec vous. Aude, Elodie et Aline vous accueillent à l'espace des boutons d'Or à la Gaubretière, tous les lundis, mercredis et vendredis matin de 9h15 à 12h, ainsi qu'un samedi matin par mois, aux horaires habituels.

Nous sommes également ouverts tous les jeudis matin de 9h15 à 12h à l'accueil de Loisirs de Saint-Laurent-sur-Sèvre, et tous les lundis après-midi de 15h30 à 18h15 à la salle de la ludothèque à Mortagne-sur-Sèvre.

Pour plus d'informations, n'hésitez-pas à consulter notre page facebook. Le LAEP, c'est un lieu pour se rencontrer, se socialiser, échanger, jouer, grandir ensemble...toujours dans la douceur et la convivialité. Au plaisir de vous accueillir prochainement.



LIEU D'ACCUEIL ENFANTS PARENTS

Pirouette

Un lieu d'accueil,
de jeu et d'échanges
pour les parents
et leurs jeunes enfants

LA GAUBRETIÈRE Espace des Boutons d'Or rue des boutons d'or	Lundi 9h15 - 12h	Mercredi 9h15 - 12h	Vendredi 9h15 - 12h	Samedi* 9h15 - 12h <small>*une fois par mois</small>
MORTAGNE SUR SÈvre CENTRE DE LA PETITE ENFANCE salle de la ludothèque avenue des madeleines	Lundi 15h30 - 18h15			
Saint Laurent sur Sèvre Centre périscolaire "les 1000 Pattes", 12 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Jeudi 9h15 - 12h			

CONTACT
06 49 48 31 74
laep.pirouette85@gmail.com



- Pour les enfants de **0 à 6 ans**, accompagnés d'un adulte proche (parent, grand-parent, adulte référent...) et pour les futurs parents.
- Pour une **socialisation en douceur** à travers le jeu et le groupe.
- Pour **partager**, se ressourcer, faire une pause, profiter d'un **moment agréable** de détente et de **convivialité ensemble**, **petits et grands**.

Lieu ouvert à tous, gratuit et sans inscription.

Ne pas jeter sur le vase public

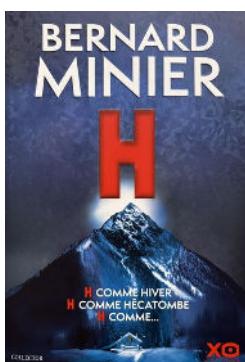




LES ACTUALITES DE LA MÉDIATHÈQUE

COUP DE COEUR DE L'ÉQUIPE

H de Bernard Minier - Thriller adulte



Julian Hirtman, célèbre tueur en série, s'est évadé de prison et de nouveaux crimes atroces sont commis. Le commandant Servaz, qui est la personne qui connaît le mieux le profil du tueur, est appelé pour reprendre du service, tout en protégeant sa famille d'Hirtman. Il n'est pas le seul sur la piste. Emmanuel Sachs, écrivain, est à la tête du groupe des "inénarrables enquêteurs", ces détectives du web qui tentent de résoudre des affaires non élucidées. Il y a aussi cette journaliste qui enquête et Damien Dix, animateur d'un talk-show très regardé qui est prêt à tout pour faire de l'audimat. Ce thriller sombre nous tient en haleine jusqu'au bout grâce à ses multiples rebondissements et pistes qui s'avèrent plus ou moins concluantes. Dans une ambiance sombre et hivernale, Bernard Minier nous embarque grâce à son écriture très visuelle et sa description subtile de la psychologie des personnages.

Ce thriller est le neuvième opus de la saga de Bernard Minier avec le commandant Servaz. Même si le roman fait référence aux précédentes enquêtes menées par Servaz, l'histoire peut être lue sans connaître les autres tomes.

NOËL À LA MÉDIATHÈQUE

Des pères Noël en tricot vont débarquer du Pôle Nord pour passer le mois de décembre et les vacances de Noël à la médiathèque des Landes-Genusson.

Vous êtes invités à tous les retrouver dans leurs cachettes pendant les horaires d'ouverture de la médiathèque.

Des animations festives et créatives vous attendent tout au long du mois de décembre, n'oubliez pas de vous inscrire à mediatheque@leslandesgenusson.fr



Les lutins de Noël ont apporté plein de surprises à la médiathèque : des livres, des CD et films de Noël, de nouveaux jeux de société et jeux vidéo. Venez en profitez !

PROGRAMME DES ANIMATIONS

ATELIER CROCHET/TRICOT - Vendredi 5 décembre 2025 à 15h et vendredi 9 janvier 2026 à 15h

N'hésitez pas à nous rejoindre à la médiathèque avec vos pelotes et vos aiguilles.

GRATUIT - ENTREE LIBRE

CONTE DE NOËL - Samedi 20 décembre 2025 à 11h

Un conte de Noël en théâtre d'ombres : sur un écran illuminé, les silhouettes prennent vie dans la danse des ombres.

Tous publics à partir de 3 ans

Sur inscription à mediatheque@leslandesgenusson.fr

GRATUIT

BRICOLAGE POÉSIE DE PAPIER - Mercredi 17 décembre 2025 à 10h

Venez fabriquer un bricolage poétique en papier et sur bois, laissez-vous inspirer par la magie de Noël...

A partir de 6ans - atelier enfant/adulte

Sur inscription à mediatheque@leslandesgenusson.fr (places limitées)

GRATUIT



NOËL À LA MÉDIATHÈQUE

HISTOIRE ANIMÉE

Samedi 20 décembre 2025 à 11h

Conte de Noël en théâtre d'ombres et chants de Noël

Séance à 11h : à partir de 3 ans

Sur inscription à mediatheque@leslandesgenusson.fr

GRATUIT

BÉBÉS LECTEURS - Vendredi 16 janvier 2026 à 10h

De 0 à 3 ans + accompagnants

GRATUIT - Entrée libre



Vous pouvez suivre les actualités de la médiathèque via sa page Facebook : <https://www.facebook.com/share/1CRNBnyr3Y/>



SOIRÉE GOSPEL PAR LE FESTIVAL ASM

L'association "artzimut - les arts s'en mêlent" convie le public à un événement musical unique le vendredi 19 décembre à l'église des Landes-Genusson.

La soirée mettra à l'honneur le répertoire spirituel du Gospel avec la performance de la troupe "Les Chants de Coton".

L'ouverture des portes est fixée à 19h00, le concert débutant à 19h30.

L'entrée est proposée « au chapeau » (participation libre). Un espace de restauration et un bar seront également mis à disposition sur place pour les spectateurs.



COLLECTE DE PAPIERS



PROCHAINE COLLECTE DE PAPIER

VENDREDI 23 JANVIER DE 17H À 19H

SAMEDI 24 JANVIER DE 10H À 12H



NOËL EN MANÈGE REVIENT DU 20 AU 28 DÉCEMBRE !

La magie de Noël s'installe à nouveau au cœur de notre commune ! Du 20 au 28 décembre, l'événement "Noël en Manège" fera briller les yeux des petits et des grands. Comme chaque année, un manège sera accessible gratuitement pour les enfants tout au long de la semaine. Pour lancer les festivités, ne manquez pas le week-end d'ouverture festif les 20 et 21 décembre : marché, animations, ambiance chaleureuse et quelques nouveautés viendront rythmer ces deux journées spéciales.

Venez partager un moment convivial en famille ou entre amis, et plonger dans la féerie des fêtes de fin d'année !



LE FIVE DE NOËL DU FCTL ARRIVE !

Rendez-vous samedi 20 décembre aux Landes pour notre tournoi en salle semi-interne de Noël en format 5x5 !

Un moment convivial et festif pour jouer, rire et partager l'esprit de Noël version football.

Infos et modalités d'inscription indiquées sur l'affiche.

Déguisements et accessoires de Noël attendus : concours de l'équipe la mieux déguisée !

On vous attend nombreux pour un Five chaleureux et amical !



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 NOVEMBRE 2025

Présents :

Mmes BAUDON, BOSSARD, EMSENS, GABORIEAU, GALAIS, PIFTEAU, POINTECOUTEAU;

MM. CHIRON, GAUTHIER, GIRARD, HILAIRET, MOUILLE, JP ROY, O ROY, VINET.

Absentes excusées : M. HERLIN représenté par M. VINET

Extrait du compte-rendu présenté au prochain Conseil Municipal du 11 décembre 2025

DROIT DE PRÉEMPTION

Le conseil municipal n'exerce pas son droit de préemption pour :

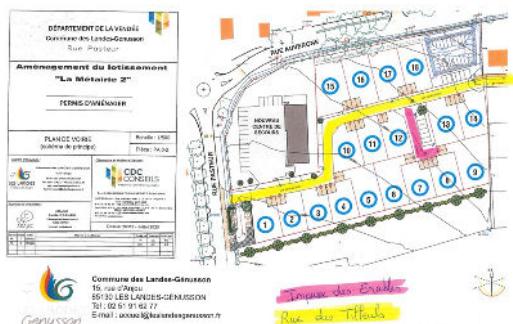
- l'immeuble situé 3 rue Beauséjour, cadastré section AB n° 853 d'une superficie totale de 783m²

DÉNOMINATION DE VOIES – LOTISSEMENT MÉTAIRIE 2

Monsieur le Maire rappelle aux membres présents qu'il appartient au Conseil Municipal de choisir, par délibération, la dénomination à donner aux rues, impasses et aux places publiques.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées décide de nommer les voies comme suit, selon le plan ci-après :

- Rue des Tilleuls pour la voie principale, dans le prolongement de la rue des Tilleuls existante figurant en jaune,
- Impasse des Erables représentée en rose.



APPROBATION DU RÈGLEMENT DU LOTISSEMENT DE LA MÉTAIRIE 2

Monsieur le Maire rappelle dans le cadre du nouveau lotissement de la Métairie 2, il convient d'approver le règlement et le cahier des charges de ce lotissement.

Le permis d'aménager d'un lotissement comprend le règlement et le cahier des charges.

Le règlement est un document administratif qui fixe les règles d'aménagement spécifiques au lotissement, tandis que le cahier des charges est un document contractuel qui définit les obligations entre les colotis.

Ces documents sont essentiels pour assurer le respect des règles d'urbanisme et pour établir les conditions de vente ou de location des lots.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées, approuve le règlement et le cahier des charges du nouveau lotissement de La Métairie 2.

MARCHÉ REQUALIFICATION RUE D'AUVERGNE LOT N°1 AVENANT N°2

Il s'agit notamment :

- de la fourniture et de la pose de volige bois ;
- de la fourniture et de la pose de potelets fixes et amovibles, et de chasse roue,
- l'implantation d'une rampe PMR devant le foyer rural avec reprise des bordures.

Le Conseil municipal précise que le montant de cet avenant n°2 est de 16 630,70 € HT, soit 19 956,84 € TTC, et que le nouveau montant du marché public est donc de 784 572,08€ HT, soit 941 486,50 € TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées, autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 au marché portant sur l'aménagement de la rue d'Auvergne dont le Lot 1 « Travaux de voirie et réhabilitation des réseaux » confié à l'entreprise Eiffage Route Sud-Ouest (Migné TP).

MARCHÉ EXTENSION DU CIMETIÈRE LOT N°1 AVENANT N°1

Ces travaux concernent notamment :

- réseau AEP et fontaine : fourniture et pose d'un robinet poussoir,
- réseaux EP : fourniture et pose de regards tabourets et d'un caniveau à grille,
- électricité : moins-value pour un coffret,
- accès : remplacement du béton balayé par du béton désactivé.

Il est ainsi exposé les éléments chiffrés suivants :

Montant de l'avenant :

1/ Le montant initial du marché = 82 197,17 € HT

2/ Réévaluation projet avec l'avenant n° 1 = 10 318,10 € HT

% d'écart introduit par l'avenant : 12,56 %

Nouveau montant du marché public :

- Montant HT : 92 515,27 €
- TVA : 18 503,05 €
- Montant TTC : 111 018,32 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées, autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 au marché portant sur l'aménagement et l'extension du cimetière dont le Lot 1 « Voirie et réseaux divers » a été confié à l'entreprise DELLTRA »